0421 - 64 36 68 51

info@elmani-gmbh.de

Sprechzeiten
Montag - Freitag
08:00 Uhr - 13:00 Uhr
Und nach telefonischer
Vereinbarung

Bürozeiten
Montag - Freitag
08:00 Uhr - 17:00 Uhr
Nur nach telefonischer
Vereinbarung

www.elmani-gmbh.de

Wir verwalten regional und überregional unter anderem in:

- Bremen
- Delmenhorst
- Oldenburg
- Achim
- Verden
- Soltau
- Walsrode
- Schneverdingen
- Zeven
- Sittensen
- Munster
- Ritterhude
- OHZ
- Axstedt
- Bremerhaven
- Cuxhaven

Heidi Marie Knoblich
Geschäftsführerin

ELMANI® GmbH

Ihre persönliche Hausverwaltung!

www.elmani-gmbh.de

Dienstleistungen

1. **Immobilienverwaltung**
   Betreuung Ihrer Immobilien werterhaltend mit viel Einsatz rund um die Uhr.

2. **Wohnungsverwaltung**
   Komplette Verwaltung Ihres Sondereigentums.

3. **WEG-Verwaltung**
   Rechtssichere Abrechnung mit einer persönlichen Betreuung, auch bei Schwierigkeiten innerhalb der WEG.

4. **Gebäudeservice**
   Passgenaue Dienstleistungen nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

5. **Betriebskostenabrechnung**
   Rechtssichere Abrechnung Ihrer Mieter.

6. **Immobilienvermittlung**
   Vermietung und Vermarktung Ihrer Immobilien.

7. **Betreuung von Mietern**
   Ganzheitliche persönliche Betreuung Ihrer Mieter.

8. **Überwachung und Sanierung**
   Persönliche Betreuung Ihrer Umbaumaßnahmen bzw. Sanierungen.

9. **Verbrauchsvergleiche**
   Vergleich Ihrer Energieversorger für Strom- und Gasbedarf.

10. **Finanzwirtschaft und Vertragswesen**
    Komplette Abwicklung Ihres Immobilienerwerbes.

11. **Verwaltung von Ferienwohnungen**
    Von der Vermarktung, über die Instandhaltung, bis zur Vermietung und Abrechnung.

Externe Nebenkostenabrechnung:

Wir bieten die Erstellung einer qualifizierten Nebenkostenabrechnung, inklusive der Analyse Ihrer Belege und Unterlagen, sowie das Erstellen einer versandfertigen Abrechnung mit aller umlagefähigen Kosten an. Auf Wunsch versenden wir diese mit Anschreiben an Ihre Mieter.

Wir bieten Ihnen verlässliche Hausverwaltung!

ELMANI GmbH | Osterfeuerberger Ring 11 | 28219 Bremen

Soforthilfe:

Verfallen Sie nicht in Panik, wenn einer der unten genannten Fälle bei Ihnen aufgetreten ist:

- Ihre bisherige Hausverwaltung ist zusammengebrochen und Sie stehen vor den Trümmern, die Ihre bisherige Verwaltung hinterlassen hat.
- Ihre Mietobjekte befinden sich in sozialen Brennpunkten.
- Sie stehen vor der Problematik der Mietnomaden.
- Durch säumige Mieter haben Sie hohe Mietrückstände.